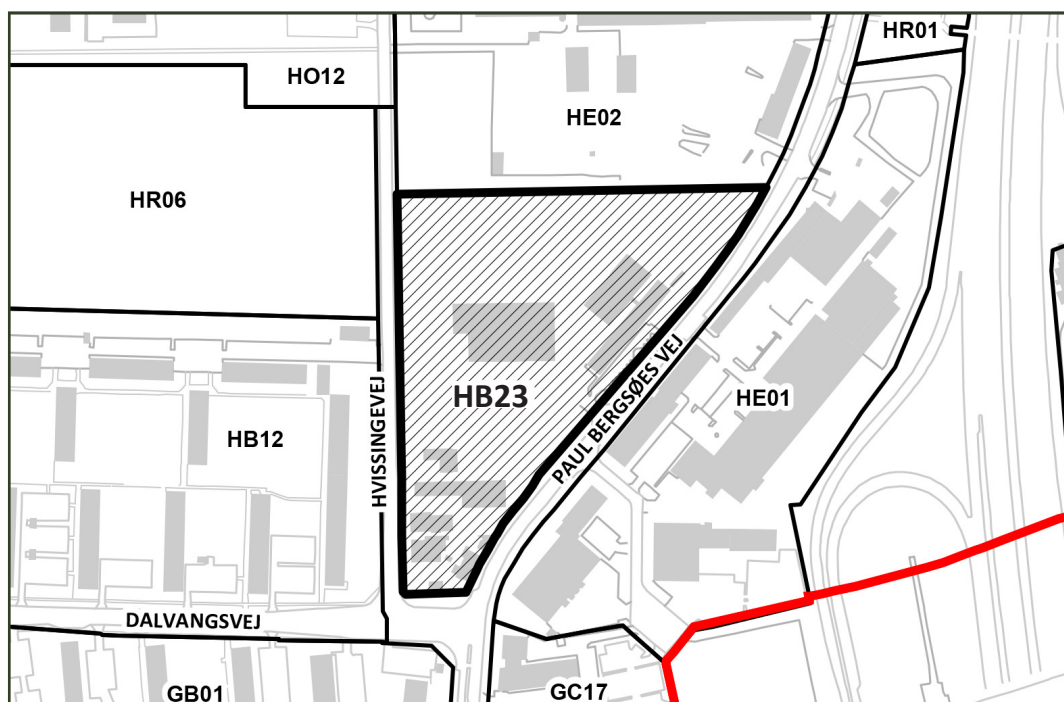




KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 27

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget den 11. februar 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

TILLÆG NR. 27

TIL KOMMUNEPLAN 2013-2025

FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 27 er udarbejdet i sammenhæng med Lokalplan HL 23 for et område mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej. Tillægget er udarbejdet for at omdanne en del af Hvissinge Erhvervsområde til blandede byfunktioner.

Baggrunden er et konkret ønske om at etablere et område til blandede byfunktioner med kontorer, serviceerhverv samt et seniorboligprojekt med op til 134 boliger med en overdækket atriumgård i den nordlige del af området. En omdannelse af området fra erhverv til blandede byfunktioner giver god planlægningsmæssig mening, da området er ligger stationært i forhold til den i Fingerplan 2019 udlagte S-togstation ved Priorparken i Brøndby Kommune, og da der i forvejen er boliger i området og i umiddelbar nærhed af området. Boligerne sætter begrænsninger for, hvilke typer erhverv der kan være i den sydlige del af erhvervsområdet, hvorved området bliver mindre attraktivt for støjende erhverv, som det ellers i sin tid var tiltænkt.

For at skabe bedst mulig sammenhæng har kommunalbestyrelsen vurderet at hele den sydlige del af Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej bør udlægges til blandede byfunktioner. Afgrænsningen af nyt rammeområde HB23 til blandede byfunktioner er således større end afgrænsningen af lokalplan HL23.

Af Kommuneplanstrategi 2020 fremgår det at kommunen i kommende kommuneplan vil gennemgå rammerne for erhvervsområderne og evt. justere afgrænsning og indhold. Baggrunden herfor er en afvejning af hvor det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at omdanne erhvervsejendomme til boliger og hvor eksisterende erhverv og investeringssikkerhed ønskes prioriteret. Da der er et konkret ønske om udvikling nu, og planstrategien endnu ikke er udmøntet i en ny kommuneplan udlægges område til blandede byfunktioner med dette kommuneplantillæg.

Med tillægget fastlægges retningslinjer for blandede byfunktioner, rammeområde HE01 reduceres og der udlægges et nyt rammeområde HB23.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013-2025.

Retningslinjer

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til blandede byfunktioner. Det fremgår af planlovens §11a stk. 1 nr. 2 at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af forskellige typer områder herunder områder til blandede byfunktioner.

Kommuneplan 2013-2025 indeholder ikke retningslinjer for områder til blandede byfunktioner. Derfor fastlægger Kommuneplantillæg nr. 27 retningslinjer for områder til blandede byfunktioner.

Rammeændringer – nyt rammeområde HB23

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HB23 – Område til blandede byfunktioner mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej. Rammeområde HB23 udlægges til blandede byfunktioner i form af boliger, kontor- og serviceerhverv. Da området er beliggende indenfor det stationsnære kerneområde, kan der etableres kontor over 1.500 m².

Med kommuneplantillægget fastholdes områdets hidtidige bestemmelser omkring antallet af etager til 4 etager og højden på op til 20 meter. Bebyggelsesprocenten som tidligere var 110 for området som helhed reduceres til 80 for boligbyggeri og blandet bolig og erhverv og til 110 for

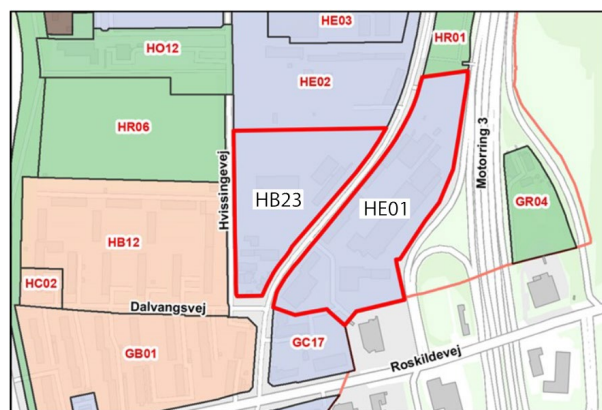
bebyggelse til kontor- og serviceerhverv. Rammebestemmelserne suppleres med krav om parkering i konstruktion, hvis bebyggelsesprocenten for kontor og serviceerhverv overstiger 80 %. Miljøklasser for området reduceres fra 1-3 til 1-2.

Rammeændringer – reduktion af rammeområde HE01

Med udlæg af rammeområde HB23 reduceres rammeområde HE01 – Erhvervsområde ved Paul Bergsøes Vej, så rammeområde HE01 fremover alene omfatter arealet øst for Paul Bergsøes Vej. Rammebestemmelserne i rammeområde HE01 videreføres uændret.



Figur 1 Eksisterende kommuneplanramme HE01.



Figur 2 Nyt rammeområde HB23 og fremtidigt reduceret HE01.

Forudgående høring - §23c høring

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af en del af det eksisterende rammeområde HE01 – Erhvervsområde ved Paul Bergsøes Vej fra erhvervsformål til blandede byfunktioner i form af boliger, kontor og serviceerhverv, samtidig fastlægges retningslinjer for områder til blandede byfunktioner.

Da planlægningen blev igangsatt, var tilføjelse af nye retningslinjer i kommuneplanen omfattet af planlovens § 23c høring (indkaldelse af idéer og forslag). Planlovens § 23c er imidlertid ophævet ved lovændring vedtaget d. 28. december 2023, hvorfor der ikke længere er krav om indkaldelse af idéer og forslag til dette kommuneplantillæg.

Da høringen er gennemført forud for lovændringen, opsummeres denne nedenfor. De indkomne bemærkninger er noteret og taget til efterretning samt inddraget i udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan HL 23.

Der er indkaldt idéer og forslag i perioden 18. maj 2022 til den 8. august 2022.

Ved høringsfristen udløb var der indkommet 5 høringssvar som gik på at placering af seniorboliger på Paul Bergsøes Vej ikke er særlig seniorvenlig, hvilke restriktioner et kommende boligprojekt vil ligge på nabovirksomheder, at der burde udarbejdes en helhedsplan for erhvervsområdet. Derudover havde Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet en række bemærkninger til hvilke redegørelser det kommende plangrundlag skal indeholde.

På baggrund af høringen igangsatte Vækst- og Byudviklingsudvalget den 5. januar 2023 lokalplanarbejdet med det formål at omdanne en del af erhvervsområdet til blandede byfunktioner i form af boliger, liberalt erhverv, kontor og erhverv i miljøklasse 1-2.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1382 af 26. november 2016). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Nyt rammeområde HB23 og lokalplanområdet ligger i byzone og har været anvendt til erhverv og skal fremover anvendes til blandede byfunktioner (bolig, kontor og serviceerhverv).

Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 7 km væk. Der er mod sydøst – habitatområde og fuglebeskyttelsesområdet "Vestamager og havet syd for". Området er desuden udpeget til trækfuglereservat. Mod nordvest ca. 9 km væk ligger habitatområdet Vasby Mose og Sengeløse Mose. Det vurderes dog, alene pga. afstanden, at en omdannelse af et eksisterende erhvervsområde til blandede byfunktioner ikke vil påvirke de to Natura 2000-områder. Glostrup Kommune vurderer, at der ikke skal foretages en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering, da planområdet ligger langt fra Natura 2000 områder.

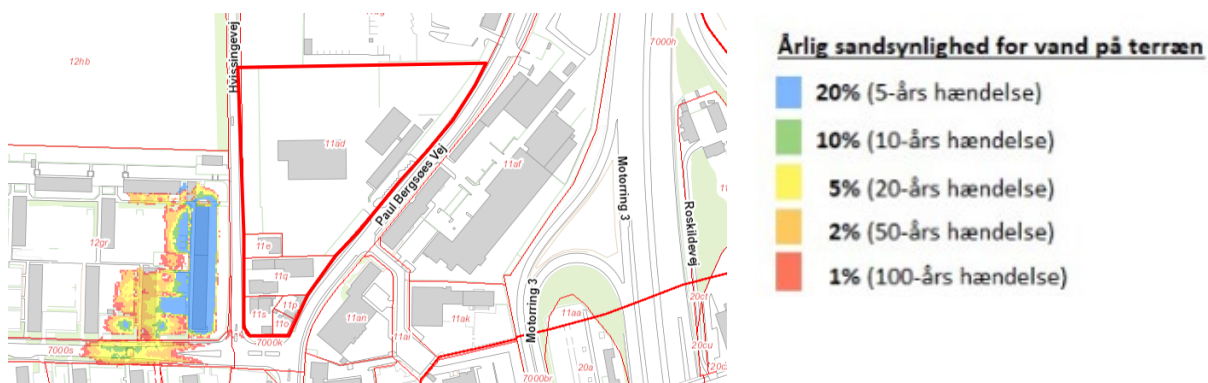
Træerne langs Hvissingevej vurderes at være for unge som yngletræer for flagermus, men de kan godt være raste- og fødesøgningstræer. Da der er flere træstriber i nærheden, bl.a. fredskovsarealerne ved Byparkvej, hvor flagermus kan søge føde i stedet for.

Kommunen har ikke kendskab til eksisterende bilag IV-arter i området og på grund af lokalplanområdets karakter, ses der ikke at være relevante levesteder til de bilag IV-arter, der hidtil er registeret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Lokalplan HL23 som ledsager dette kommuneplantillæg udlægger flere grønne arealer, end der har været i forbindelse med den hidtidige anvendelse. Det vurderes, at kommuneplantillæggets og lokalplanens indhold ikke vil hindre eventuel fremtidig etablering af bilag IV-arter i området.

Oversvømmelse og klimasikring

Hele kommuneplanrammen HB23 er uden risiko for klimarelateret oversvømmelse ifølge kommunens oversvømmelseskort. Der skal derfor ikke etableres særlige afværgeforanstaltninger til sikring af klimarelaterede oversvømmelser, inden der kan opføres ny bebyggelse.



Figur 3 Udsnit af oversvømmelseskort, årlig sandsynlighed for vand på terræn.

Det er dog en forudsætning for ny bebyggelse, at kloakering skal udføres med separate regnvandsledninger frem til det offentlige tilslutningspunkt.

Emissioner og lugt

Indenfor rammeområde HB23 gives ikke mulighed for aktiviteter som vil påvirke luft-kvaliteten væsentligt, men da planområdet er beliggende i et eksisterende erhvervs-område, er det undersøgt om luften i planområdet er påvirket af luft- eller lugtforurening fra de omkringliggende virksomheder.

Tillæg til kommuneplanen medfører ikke i sig selv en ændret anvendelse af ramme-området, men lokalplan HL 23 som ledsager kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af bolig og kontor på Paul Bergsøes Vej 17. Området omkring Paul Bergsøes Vej 17 er derfor undersøgt for virksomheder, der udleder luft- eller lugtforurening. Den indledende kortlægning viste en række virksomheder som skulle undersøges nærmere. Der er indhentet akter hos miljømyndighederne samt foretaget øvrige undersøgelser for at kortlægge aktivitetsniveau og mulige luft/lugtforurenende processer. Hvor det har vist sig nødvendigt at undersøge spredningen af luft/lugtforurenende stoffer er foretaget spredningsberegninger via OML-modellen.

På baggrund af undersøgelserne er udarbejdet et notat med påvirkningen af planområdet. De undersøgte virksomheder er vurderet ikke at have aktiviteter, der kan give anledning til væsentlige luft/lugtgener ved det planlagte byggeri (både delområde I og II).

Resultaterne af vurderingen af baggrundsforurening viser, at de aktuelle årsmiddelværdier for området er overholdt med en margin på 70 %, 60 % og 60 % for hhv. NO₂, PM_{2,5} og PM₁₀.

Det vurderes derfor samlet set, at det nuværende aktivitetsniveau fra de omkringliggende virksomheder samt den aktuelle luftkvalitet vil ikke give anledning til væsentlig luftforurening og/eller lugtgener ved planområdet på Paul Bergsøes Vej 17.

Kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier for lugtpåvirkning, realisering af planområdet vil ikke give anledning til lugtpåvirkninger over de vejledende grænseværdier i planområdet ligesom aktiviteter fra planområdet ikke vil genere lugt og emissioner til omgivelserne.

Trafik

Tillæg til kommuneplan medfører ikke i sig selv en ændret trafik, men lokalplanen HL 23 som ledsager kommuneplantillægget regulerer princip for tilkørsel til områdets veje og tillader bl.a. tilkørsel til Hvissingevej. Vurderingen af ændret trafik omfatter derfor lokalplanområdet. Ændrede trafikmønstre ved eventuel ny planlægning indenfor den sydlige del af kommuneplanrammen kan først vurderes, når der laves konkret lokalplan for dette område.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og forslag til lokalplan HL23 er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 10b vedr. anlægsarbejder i byzone. I henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr.1 er planer og programmer som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter der er omfattet af bilag 1 og 2 omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er parallelt med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan HL23 udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene. Eksterne berørte myndigheder er hørt i forbindelse med afgrænsningen af undersøgelsesfeltet for miljøvurderingen.

I miljørapporten beskrives, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planernes miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljøvurderingens anbefalinger er efterfølgende indarbejdet i lokalplanforslaget.

Miljøvurderingen har været i offentlig høring, fra den 26. juni 2024 til den 4. september 2024, parallelt med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og forslag til lokalplan HL23.

Efter høringen er der i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Redegørelse som er vedlagt kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan HL23 som bilag.

TILLÆG NR. 27

TIL KOMMUNEPLAN 2013-2025

FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013-2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 20. november 2024.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 26. november 2024.



Kasper Damsgaard
Borgmester

/



Anders Asmind
Centerchef

Retningslinjer for blandede byfunktioner, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsætter tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende nye retningslinje:



Kort over områder til blandede byfunktioner

Retningslinjer:

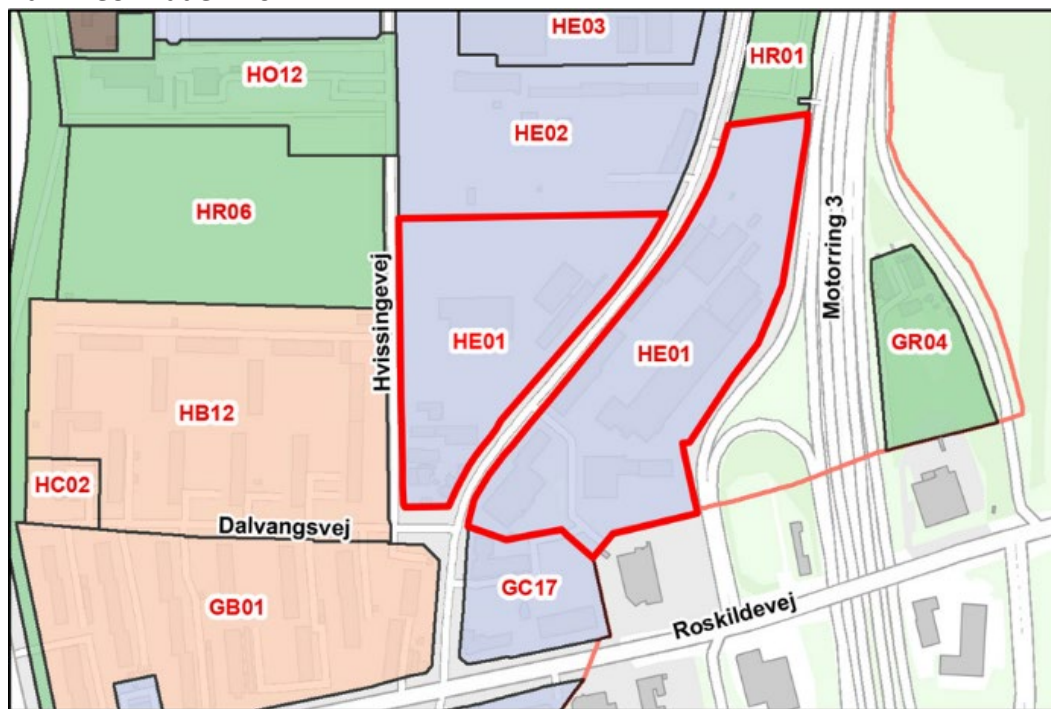
- Der er udpeget område til blandede byfunktioner efter Planlovens § 11 a, stk. 1 nr. 2, og med de særregler der gælder for disse områder. Området afgrænses som ovenstående kortbilag.

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsætter tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde:

Området er i dag omfattet af:

Rammeområde HE01



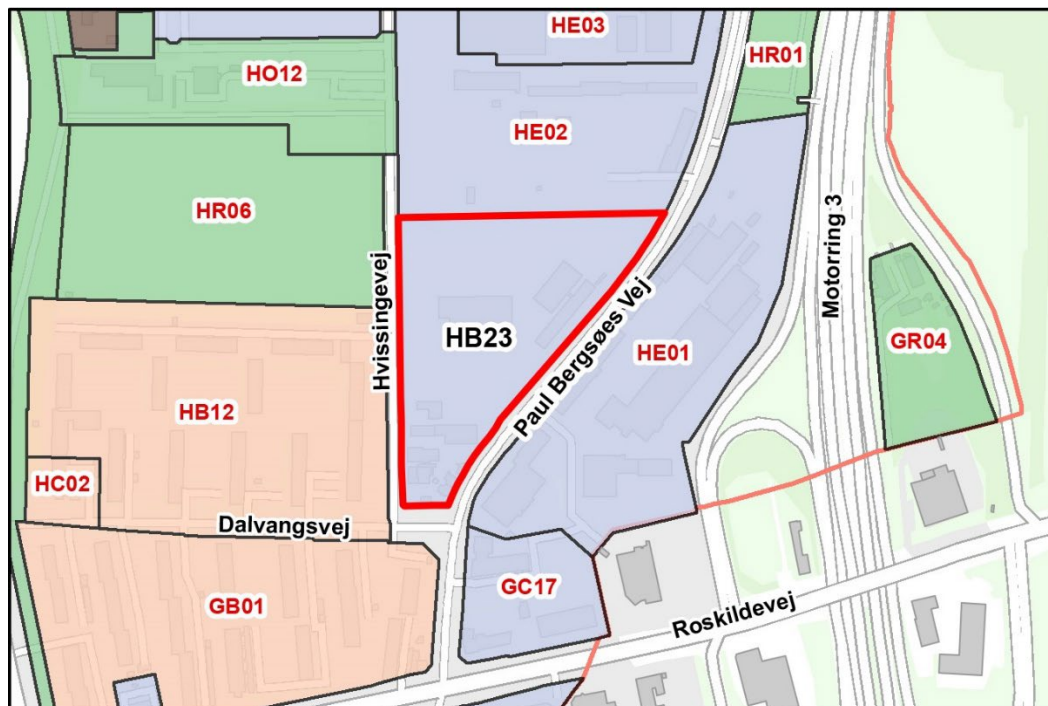
Afgrænsning af eksisterende kommuneplanramme HE01.

HE01 – Erhvervsområde ved Paul Bergsøes Vej

Rammenr.	HE01
Områdenavn	Erhvervsområde ved Paul Bergsøes Vej
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri
Områdets anvendelse	Erhvervsformål: industri- og håndværksvirksomhed i miljøklasse 1-3, servicevirksomhed, kontor. Der kan i området etableres kontorer over 1.500 m ² , da området ligger indenfor det stationsnære kerneområde.
Zone	Byzone
Max. højde	20
Max. antal etager	4 etager
Bebyggelsesprocent	110 beregnet ud fra området som helhed
Notat	Maks. 90 % af grundens areal må befæstes. Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet.
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse:	3
Generelle rammer	Link til de generelle rammer

Der udlægges et nyt rammeområde HB23 – område til blandede byfunktioner mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes område. Afgrænsningen af det eksisterende rammeområde HE01 - Erhvervsområde ved Paul Bergsøes Vej reduceres og bestemmelserne fastholdes. Der fastsættes følgende bestemmelser for det nye rammeområde:

Rammeområde HB23



Afgrænsning af ny kommuneplanramme HB23

HB23 – Område til blandede byfunktioner mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej

Rammenr.	HB23
Områdenavn	Område til blandede byfunktioner mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej
Generel anvendelse	Blandet byområde
Specifik anvendelse	Boliger i form af etageboliger, kontor- og serviceerhverv samt parkeringshus
Områdets anvendelse	Området udlægges til blandede byfunktioner i form af boliger, kontor- og serviceerhverv. Da området er beliggende indenfor det stationsnære kerneområde kan der etableres kontor over 1.500 m ² .
Zone	Byzone
Max. højde	20
Max. antal etager	4
Bebyggelsesprocent	Boligbebyggelse og blandet bolig og erhvervsbebyggelse maks. 80% for området som helhed. Kontor- og serviceerhverv maks. 110% for området som helhed. I lokalplanlægning skal det sikres, at der indenfor delområder som giver mulighed for boliger eller blandet bolig og erhverv sikres en maksimal bebyggelsesprocent på 80 for delområdet som helhed. Hvis bebyggelsesprocenten for enkelte ejendom til kontor- og serviceerhverv overstiger 80 skal min. 80% af parkering foregå i konstruktion. Bebyggelsesprocenten skal i rammeområdet som helhed skalere ned fra øst mod vest.

Notat	Maks. 80 % af grundens areal må befæstes. Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet.
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse:	2
Generelle rammer	Link til de generelle rammer

Sammenfattende redegørelse

Miljøvurdering af Tillæg 27 til Glostrup Kommuneplan 2013-2025 og Lokalplan HL23 for et område mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes vej i Glostrup

KOPL

Indhold

1	Indledning	3
2	Høringssvar	4
3	Integration af miljøhensyn	4
4	Alternativer	5
5	Afværgeforanstaltninger og overvågning	5
6	Konklusion.....	5

Projektnr.: 230001
Dokument: Sammenfattende redegørelse
Version: 1.0
Dato: 02-10-2024
Udarbejdelse: LPJ
Kvalitetssikring: AH



KOPL ApS T. +45 6644 3434
Baltic Kaj 1, 2. M. info@kopl.dk
4600 Køge W. kopl.dk

1 Indledning

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 19. juni 2024 besluttet at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan HL23 – et område mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej i høring.

Kommuneplantillægget omfatter området mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej syd for Genbrugsplanen og udlægger området til blandede byfunktioner i form af etageboliger, kontor- og serviceerhverv, samt parkeringshus.

Lokalplanforslaget omfatter ejendommen Paul Bergsøes Vej 17 og udlægger området til blandede byfunktioner i form af etageboliger, kontor- og serviceerhverv og parkeringshus. Lokalplanen udlægger 2 delområder. Det vestlige delområde, langs Hvissingevej, udlægges til etageboliger og der kan opføres 134 seniorboliger i 3 etager samt indrettes op til 300 m² serviceerhverv i stueetagen. Den østlige del langs Paul Bergsøes Vej udlægges til kontor- og servicebyggeri og der kan opføres et kontor- og servicebygger i 4 etager og et parkeringshus i 3 etager.

Planforslagene har været i høring fra den 4. september til den 30. oktober 2024.

Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven, da planen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekt omfattet af bilag 2, punkt 10b *"Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg"*. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøemner. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. Afgrænsningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal herudover offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

2 Høringssvar

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet i alt 2 høringssvar til forslag til forslag til kommuneplantillæg nr. 27 til kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan HL 23 – Et område mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej.

Høringssvarene indeholder ikke bemærkninger til miljøvurderingen.

Høringssvarene omhandler larm og svineri i byggeperioden og bekymring for indbliksgener samt en positiv tilkendegivelse fra seniorrådet. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene eller til ændringer i konklusionerne i miljørapporten.

3 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i Kommuneplantillæg nr. 27 og Lokalplan HL23. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøemner skulle indgå i miljøvurderingen

- Trafik
- Støj
- Jord
- Luftkvalitet

For hvert emne er i miljørapporten desuden beskrevet kumulative virkninger.

Der integreres følgende miljøhensyn i planforslagene:

- Byggefelter til bebyggelse til støjfølsomme anvendelser er placeret med henblik på at nedbringe støjgener i bebyggelsen og sikre opholdsarealer på min. 30 % af boligernes etageareal. Planområdet er udlagt til blandede byfunktioner og der er med lokalplanen stillet krav om etablering af den nødvendige støjafskærmning, herunder etablering af støjskærme.
- Der er ikke fundet behov for at afværge miljøpåvirkning af trafik og luft. For støj er ikke behov for afværgeforanstaltninger udover dem

som er indarbejdet i planen. I anlægsfasen skal håndtering af forurennet jord ske ansvarligt og under miljøhensyn og jordflytninger skal anmeldes.

4 Alternativer

Der er ikke undersøgt andre alternativer til lokalplanen end 0-alternativet.

5 Afværgeforanstaltninger og overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er ikke fundet behov for afværgeforanstaltninger udover etablering af støjafskærmning som håndteres i forbindelse med ibrugtagning af byggeriet. Der vurderes derfor ikke at være afværgeforanstaltninger som forudsætter overvågning.

6 Konklusion

Den sammenfattende redegørelse afslutter processen med at miljøvurdere kommuneplantillæg nr. 27 til kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan HL 23 – Et område mellem Hvissingevej og Paul Bergsøes Vej.

Redegørelsen har vist, hvordan miljøvurderingen har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget i betragtning.